



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

☒ Praça Anísio José Moreira, 22-90 - Centro - CEP. 15.130-000 - Mirassol/SP

☎ (0\*\*17) 3243-8120 - C.N.P.J. 46.612.032/0001-49

[www.mirassol.sp.gov.br](http://www.mirassol.sp.gov.br) e-mail: [dca@mirassol.sp.gov.br](mailto:dca@mirassol.sp.gov.br)

## LEI COMPLEMENTAR nº 3.708 de 29 de Dezembro de 2.014.

*Altera os dispositivos da Lei Complementar nº 2.454, de 10 de Dezembro de 2.001 e suas alterações.*

### HABITE-SE DE PROJETOS RESIDENCIAIS

**Obs.: Caso o projeto tiver residencial e/ou comercial e/ou industrial, serão utilizado às tabelas para aprovação de sua referência, caso solicita certidão de averbação terá acréscimo no valor.**

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
Ate 50,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	156,22	<b>256,71</b>
De 50,01 a 100,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	295,04	<b>395,53</b>
De 100,01 a 200,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	445,09	<b>545,58</b>
Acima de 200,01m <sup>2</sup>	25,95	2,92	74,54	445,09	<b>545,58</b>
					<b>+ excedente</b>

### HABITE-SE DE PROJETOS COMERCIAIS, INDUSTRIAIS, TEMPLO RELIGIOSO E/OU MISTA

**Obs.: Caso solicita certidão de averbação terá acréscimo no valor.**

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
Ate 200,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	205,31	<b>306,00</b>
De 200,01 a 500,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	472,15	<b>572,64</b>
De 500,01 a 1000,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	994,23	<b>1.094,72</b>
De 1000,01 a 5000,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	2.485,62	<b>2.586,11</b>
Acima de 5000,01m <sup>2</sup>	25,95	0,72	74,54	2.485,62	<b>2.586,11</b>
					<b>+ excedente</b>

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> área total	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
<b>Habite-se, Associativo Coletivo</b>		<b>3,51</b>			<b>317,38</b>
	25,95	para Condomínio/Loteamento Fechado/Edifício/Prédio, e para (CHIS – Conjunto Habitacional de Interesse Social, com analisar exceção das Leis vigentes)	74,54	216,89	<b>+ m<sup>2</sup> total geral área construída</b>

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
<b>Revalidação do Alvará de Construção (após 02 anos da emissão)</b>	25,95		74,54	Será um novo processo de aprovação e utilizará as tabelas de aprovações de projeto	Processo de emolumento e vistoria +
Alvará de Reparos Gerais	25,95		74,54		<b>100,49</b>
Alvará de Construção até 18 m <sup>2</sup> (área aberta)	25,95		74,54		<b>100,49</b>
Substituição de Projeto (Res., Com., Ind. E Mista)	25,95			100,57	<b>126,52</b>
Substituição/Transferência de proprietário em projeto (Res., Com., Ind. E Mista)	25,95			100,57	<b>126,52</b>
Adendo/Retificação em qualquer	25,95			100,57	<b>126,52</b>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

☒ Praça Anísio José Moreira, 22-90 - Centro - CEP. 15.130-000 - Mirassol/SP

☎ (0\*\*17) 3243-8120 - C.N.P.J. 46.612.032/0001-49

[www.mirassol.sp.gov.br](http://www.mirassol.sp.gov.br) e-mail: [dca@mirassol.sp.gov.br](mailto:dca@mirassol.sp.gov.br)

Documento				
Cancelamento de Projeto (Res., Com., Ind., e Mista)	25,95	74,54	100,57	<b>201,06</b>
Vistoria Perímetro Urbano	25,95	74,54		<b>100,49</b>
Vistoria fora do Perímetro Urbano (zona rural)	25,95	149,10		<b>175,05</b>
Vistoria por denúncia	25,95	111,81		<b>137,76</b>
Cópia de Leis/Decretos			Poderá ser feito download pelo site	
Cópia do Boleto e Comprovante de Pagamento (emitido)			0,34	<b>0,34</b>
Cópia de Qualquer Documento				Deverá ser definido pelo Administrativo

## DECLARAÇÕES

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
Declaração (qualquer)					<b>77,94</b>
Autorização (qualquer)	25,95		74,54	51,99	+ vistoria se for necessária

## CERTIDÕES

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
Averbação (Res., Com., Ind., e Mista)	25,95		74,54	100,57	<b>201,06</b>
Diversa/Informativa/Histórica	25,95		(se for necessária)	100,57	<b>126,52</b> + vistoria se for necessária
Emplacamento	25,95		(se for necessária)	100,57	<b>126,52</b> + vistoria se for necessária
Denominação de Rua	25,95			100,57	<b>126,52</b>
Uso e Ocupação de Solo CETESB	25,95		149,08 Sendo 02 vistorias	222,17	<b>397,20</b>
Uso e Ocupação de Solo Informativa	25,95		(se for necessária)	100,57	<b>126,52</b> + vistoria se for necessária
Demolição	25,95	0,72	74,54	100,57	<b>201,06</b> + valor por m <sup>2</sup>
Autorização para Demolição	25,95		74,54	100,57	<b>201,06</b>
Perímetro Urbano	25,95		(se for necessária)	100,57	<b>126,52</b> + vistoria se for necessária



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

☒ Praça Anísio José Moreira, 22-90 - Centro - CEP. 15.130-000 - Mirassol/SP

☎ (0\*\*17) 3243-8120 - C.N.P.J. 46.612.032/0001-49

[www.mirassol.sp.gov.br](http://www.mirassol.sp.gov.br) e-mail: [dca@mirassol.sp.gov.br](mailto:dca@mirassol.sp.gov.br)

## ANEXAÇÃO (unificação), DESDOBRO, DESEMBRAMENTO, FRACIONAMENTO, RETIFICAÇÃO DE ÁREA.

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
<b>Retificação de Área</b>	25,95		74,54	100,57	<b>201,06</b>
<b>Anexação (unificação) ou Desdobro</b>	25,95	25,95 por lote		154,11 + 100,57 certidão	<b>280,63</b> <b>+ por unid. lote</b>
<b>Fracionamento de área (até 06 sem Decreto)</b>	25,95	25,95 por lote		248,54 + 100,57 certidão	<b>375,06</b> <b>+ por unid. lote</b>
<b>Desmembramento (+ de 06 com Decreto)</b>	25,95	25,95 por lote		372,91 + 100,57 certidão	<b>499,43</b> <b>+ por unid. lote</b>

## SEGUNDA VIA, ALTERAÇÃO E OU ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
<b>Alvará de Construção</b>	25,95			323,12	<b>349,07</b>
<b>Certidões (será utilizada a tabela da mesma e deverá acrescentadas as devidas taxas)</b>	25,95			100,57	<b>126,52</b>
<b>Habite-se</b>	25,95			323,12	<b>349,07</b>

## APROVAÇÃO/REGULARIZAÇÃO DE PROJETOS RESIDENCIAIS

Obs.: Caso o projeto tiver residencial e/ou comercial e/ou industrial, será utilizada as 02 (duas) tabelas de tributos para aprovação.

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
<b>Moradia Econômica (Projeto Pref. Mun. De Mirassol)</b>	25,95				<b>25,95</b>

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores sem regularização	Totais Valores com regularização
<b>Até 50,00m<sup>2</sup></b>	25,95		74,54	159,41 (x 3, p/reg.)	185,36	<b>504,18</b> <b>+ Vist/Reg.</b>
<b>De 50,01 a 100,00m<sup>2</sup></b>	25,95		74,54	288,00 (x 3, p/reg.)	313,95	<b>889,95</b> <b>+ Vist/Reg.</b>
<b>De 100,01 a 200,00m<sup>2</sup></b>	25,95		74,54	442,50 (x 3, p/reg.)	468,45	<b>1.353,45</b> <b>+ Vist/Reg.</b>
<b>Acima de 200,01m<sup>2</sup></b>	25,95	2,92	74,54	442,50 (x 3, p/reg.)	468,45 + valor excedente	<b>1.353,45</b> <b>+ Vist/Reg.</b> <b>+ valor excedente</b>

Obs: Para aprovação de regularização o valor será o 03 (triplo), do valor da construção, e será acrescentada a taxa de vistoria para projeto de regularização.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

☒ Praça Anísio José Moreira, 22-90 - Centro - CEP. 15.130-000 - Mirassol/SP

☎ (0\*\*17) 3243-8120 - C.N.P.J. 46.612.032/0001-49

[www.mirassol.sp.gov.br](http://www.mirassol.sp.gov.br) e-mail: [dca@mirassol.sp.gov.br](mailto:dca@mirassol.sp.gov.br)

## APROVAÇÃO/REGULARIZAÇÃO DE PROJETOS COMERCIAIS, INDUSTRIAIS, TEMPLO RELIGIOSO E/OU MISTA

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores sem regularização	Totais Valores com regularização
Até 200,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	200,12 (x 3, p/reg.)	226,07	<b>626,31</b> + Vist/Reg.
De 200,01 a 500,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	472,17 (x 3, p/reg.)	498,12	<b>1.442,46</b> + Vist/Reg.
De 500,01 a 1000,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	994,22 (x 3, p/reg.)	1020,17	<b>3.008,61</b> + Vist/Reg.
De 1000,01 a 5000,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	2.485,62 (x 3, p/reg.)	2.511,57	<b>7.482,81</b> + Vist/Reg.
Acima de 5000,01m <sup>2</sup>	25,95	2,99	74,54	2.485,62 (x 3, p/reg.)	2.511,57	<b>7.482,81</b> + Vist/Reg. + valor excedente

**Obs.:** Para aprovação de regularização o valor será o 03 (triplo) do valor da construção, e será acrescida a taxa de vistoria para projeto de regularização.

## ADAPTAÇÕES DE PROJETOS PARA RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, INDUSTRIAIS E MISTAS.

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
Ate 500,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	372,90	<b>473,39</b>
De 500,01 a 1000,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	869,94	<b>970,43</b>
De 1000,01 a 5000,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	2.242,79	<b>2.343,28</b>
Acima de 5000,01m <sup>2</sup>	25,95	2,99	74,54	2.424,79	<b>2.434,28</b> + excedente

**Obs.:** Nos projetos de adaptação com acréscimo de área, para a área ampliada, serão utilizadas as tabelas referentes à sua utilização. Tabelas de Aprovação/Regularização para projetos residenciais, comerciais, industriais e/ou mista).

## APROVAÇÃO EM VIAS PUBLICAS/PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (metros lineares e ou por unidades)

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por metro lineares e/ou unidades (excede)	Vistoria Se for necessária (*)	Valores R\$	Totais Valores R\$
Ate 200,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	200,13	<b>226,08</b> + vistoria (*)
De 200,01 a 500,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	470,66	<b>496,61</b> + vistoria (*)
De 500,01 a 1000,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	994,23	<b>1020,18</b> + vistoria (*)
De 1000,01 a 5000,00m <sup>2</sup>	25,95		74,54	2.485,62	<b>2.511,57</b> + vistoria (*)
Acima de 5000,01m <sup>2</sup>	25,95	2,98	74,54	2.485,62	<b>2.511,57</b> + vistoria (*) + valor excedente



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

☒ Praça Anísio José Moreira, 22-90 - Centro - CEP. 15.130-000 - Mirassol/SP

☎ (0\*\*17) 3243-8120 - C.N.P.J. 46.612.032/0001-49

[www.mirassol.sp.gov.br](http://www.mirassol.sp.gov.br) e-mail: [dca@mirassol.sp.gov.br](mailto:dca@mirassol.sp.gov.br)

## CERTIDÕES PARA LOTEAMENTO

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
Certidão Parcelamento de Solo Urbanístico	25,95			869,93	<b>895,88</b>
Certidão Parcelamento de Solo Infraestrutura	25,95			869,93	<b>895,88</b>
Certidão Parcelamento de Solo Hidráulica/Saneamento	25,95			869,93	<b>895,88</b>
Certidão Parcelamento de Solo Ambiental/Arborização Urbana	25,95			869,93	<b>895,88</b>
Certidão Conformidade	25,95			100,57	<b>126,52</b>
Certidão Coleta de Lixo/Frequência	25,95			100,57	<b>126,52</b>
Certidão Depósito de Lixo/Área de Risco	25,95		74,54	100,57	<b>201,06</b>
Certidão Geotécnica (problema) e Erosiva	25,95		74,54	100,57	<b>201,06</b>

## APROVAÇÃO PRÉVIA DE LOTEAMENTO

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
Ate 100.000,00m <sup>2</sup>	25,95		149,10	4.476,11	<b>4.651,16</b> + vistoria
Acima de 100.000,01m <sup>2</sup>	25,95	0,14	149,10	4.476,11	<b>4.651,16</b> + vistoria + excedente

## APROVAÇÃO DEFINITIVA DE LOTEAMENTO

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
Ate 100.000,00m <sup>2</sup>	25,95		149,10	6.214,37	<b>6.389,42</b> + vistoria
Acima de 100.000,01m <sup>2</sup>	25,95	0,14	149,10	11.187,09	<b>11.213,04</b> + vistoria + excedente
Alvará de Implantação	25,95			6.214,36	<b>6.240,31</b>
Decreto	25,95			6.214,36	<b>6.240,31</b>

## DOCUMENTO FINS PARA LOTEAMENTO E OUTROS

	Emolumentos em R\$	Valores Reais por m <sup>2</sup> e/ou unidades (excede)	Vistoria	Valores R\$	Totais Valores R\$
Termo de Verificação e Aceitação	25,95		745,47 Sendo 10 vistorias	22.371,67	<b>23.143,09</b>
Descaucionamento de Lotes e levantamento de Garantia Hipotecaria para Infraestrutura/Outorga Onerosa (caução)	25,95	100,57 Por lote	74,54	74,54	<b>175,03</b> + excedente
Alteração do Plano de Loteamento	25,95			Será utilizada a tabela de	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

☒ Praça Anísio José Moreira, 22-90 - Centro - CEP. 15.130-000 - Mirassol/SP

☎ (0\*\*17) 3243-8120 - C.N.P.J. 46.612.032/0001-49

[www.mirassol.sp.gov.br](http://www.mirassol.sp.gov.br) e-mail: [dca@mirassol.sp.gov.br](mailto:dca@mirassol.sp.gov.br)

			aprovação definitiva para loteamento	
Iluminação Pública (Instalação/Extensão de Rede Elétrica) Projeto	25,95	74,54		<b>100,49</b>
Iluminação Pública (Postes/Luminária/Reparo/Outros)	25,95	74,54		<b>100,49</b>
Levantamento de Garantia Hipotecaria para Infraestrutura (caução)				
Outorga Onerosa	25,95			
Inclusão de área no Perímetro Urbano	25,95	149,10	100,57	<b>275,62</b>
Aprovação de Alinhamento de Postes	25,95	74,54	100,57	<b>201,06</b>

Decreto nº **6.258** de **10 de novembro** de 2023.

*Dispõe sobre a divulgação do índice de reajuste anual, disposto no artigo 349 da Lei Complementar nº 2.454, de 10 de dezembro de 2001 e alterada pela Lei Complementar nº 2.690, de 25 de novembro de 2003.*

*De acordo com o artigo 1º, do referido Decreto, será de 4,82%.*

Para o exercício do ano **2024**.